

S T A R O S T A



Andrzej Bycha

Projekt

Uchwała Nr .../.../...
Rady Powiatu Słubickiego
z dnia

**w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Słubickiego prawa
własności nieruchomości zabudowanej byłym Terminalem
Towarowych Odpraw Celnych w Świecku**

Na podstawie § 4 uchwały Nr XXXVIII/173/06 Rady Powiatu Słubickiego z dnia 19 kwietnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 41, poz. 907 z późn. zm.) w związku z § 17 ust. 1 Statutu Powiatu Słubickiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2008 r. Nr 2, poz. 41 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Słubickiego wyraża zgodę na odpłatne nabycie przez Powiat Słubicki prawa własności nieruchomości zabudowanej byłym Terminalem Towarowych Odpraw Celnych w Świecku, za cenę 5% wartości nieruchomości.

Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych nr:

Lp.	Działka		KW numer
	Numer	Pow.[ha]	
1.	12/3	0,2395	GW1S/00010543/6
2.	12/5	7,0230	
3.	12/7	0,7099	
4.	12/8	1,0914	
5.	12/10	0,6762	
6.	12/11	1,2641	
7.	15/4	0,3100	
8.	15/9	3,1248	
9.	15/10	8,8444	
10.	349/1	0,0925	GW1S/00029205/1

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Słubickiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawozdano pod względem
formalno - prawnym

RADCA PRAWNY

Anna Karpinińska-Rapcewicz



Uzasadnienie
do projektu uchwały Rady Powiatu Słubickiego
w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Powiatu Słubickiego prawa
własności nieruchomości zabudowanej byłym Terminalem Towarowych
Odpraw Celnych w Świecku

Nieruchomość zabudowana byłym Terminalem Towarowych Odpraw Celnych w Świecku składa się z działek ewidencyjnych nr:

Lp.	Działka		KW numer
	Numer	Pow.[ha]	
1.	12/3	0,2395	GW1S/00010543/6
2.	12/5	7,0230	
3.	12/7	0,7099	
4.	12/8	1,0914	
5.	12/10	0,6762	
6.	12/11	1,2641	
7.	15/4	0,3100	
8.	15/9	3,1248	
9.	15/10	8,8444	
10.	349/1	0,0925	GW1S/00029205/1

W związku z wysokimi kosztami utrzymania i brakiem zainteresowania sprzedażą (odbyły się trzy przetargi) nieruchomości po byłym Terminalu Towarowych Odpraw Celnych zachodzi potrzeba przejęcia nieruchomości na mienie powiatu.

W obowiązującym stanie prawnym nie ma możliwości przekazania nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa na rzecz powiatu w formie darowizny.

Nieruchomości stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa mogą być sprzedawane jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa lub oddawanie tym jednostkom w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty, zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.- Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 38.791.000,00 zł.

Nabycie przedmiotowych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz powiatu nastąpi z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny ich sprzedaży, na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 5 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. za cenę 5% wartości nieruchomości.

Nabycie przez powiat nieruchomości pozwoli na efektywne gospodarowanie.

Rada Powiatu podjęła uchwałę Nr XXXVIII/173/06 z dnia 19 kwietnia 2006 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 41, poz.907). Upoważnia ona Zarząd do nabywania nieruchomości za cenę poniżej 100.000 zł.

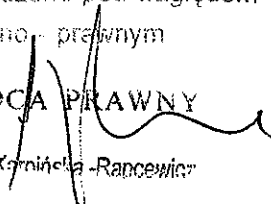
W związku z tym, iż cena sprzedaży znacznie przekracza tą kwotę, w celu nabycia powyższej nieruchomości konieczne jest podjęcie przez Radę Powiatu odrębnej uchwały. Zgodnie z § 17 ust. 1 Statutu Powiatu Słubickiego (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego z 2008 r. Nr 2, poz. 41 z późn. zm.) Rada wyraża swoje stanowisko w formie uchwał.

Mając na uwadze powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.

WICESTAROSTA

Leopold Owsicki

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym


RADCA PRAWNY

Anna Kamińska-Rancewicz