

Starosta Ślubicki
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
położonej na terenie Terminala w Świecku, na okres do 3 lat.

Lp.	Działka		Położenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy [m ²]	Przeznaczenie nieruchomości/ sposób jej zagospodarowania	Księga wieczysta	Wysokość wywołanego miesięcznego czynszu dzierżawnego netto [zł]	Wadium [zł]
	Nr	Pow. całkowita [ha]						
1.	12/7	0,7099	Świecko gm. Ślubice	Część rampy przeładunkowej przy budynku nr 3 o powierzchni 1118	Dzierżawa na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na działalność usługową z możliwością ogrodzenia dzierżawionej części rampy	GW/1S/00010 543/6	12 543,96	12 543,96

Do wycycytowanej kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

1. Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Czynsz będzie stały przez okres pierwszego roku od dnia wydania przedmiotu dzierżawy. Po upływie tego okresu waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS dla poprzedniego roku, z mocą od 1 stycznia.
3. Dzierżawcę obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w szczególności koszty energii elektrycznej, odbioru nieczystości stałych oraz koszty obsługi.
4. Dzierżawca opłaca podatek od nieruchomości.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką wadium na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ślubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Ślubice nie później niż 3 dni przed przetargiem do godziny 15⁰⁰. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.
6. Termin zawarcia umowy dzierżawy ustali wydzierżawiający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Przetarg odbędzie się **15 stycznia 2019 r. godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Ślubicach ul. Piłsudskiego 20. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.
8. Zastępuje się prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia dzierżawcy, bez podania przyczyn.
9. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Biura Administrowania Terminalem w Świecku, Świecko 37, bud. nr 16 lub pod nr telefonu 95-758-56-20; 95-758-57-11.

Ślubice, dnia 02.01.2019 r.

STAROSTA

Leszek Bzajon

30.1.2019