

OGŁOSZENIE O MOŻLIWOŚCI DZIERŻAWY KIOSKU PRZY AL. MŁODZIEŻY POLSKIEJ 2 W SŁUBICACH

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 z późn. zm.) Powiat Słubicki z siedzibą: ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice, zaprasza do składania ofert na dzierżawę kiosku zlokalizowanego na działce Skarbu Państwa nr 646/7 przy Alei Młodzieży Polskiej 2 w Słubicach.

I. Opis przedmiotu dzierżawy

Opis przedmiotu dzierżawy	Należne opłaty
<p>Kiosk (pawilon producenta Budotechnika z Piłchowic wyprodukowany w latach 2001-2004) o powierzchni 14,4 m² (wymiary 6 m x 2,4 m), zlokalizowany na działce Skarbu Państwa nr 646/7 przy Alei Młodzieży Polskiej 2 w Słubicach. Wewnątrz kiosku wydzielone jest pomieszczenie wc oraz mały magazynek.</p> <p>Kiosk wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, klimatyzacyjną oraz alarmową (rolety).</p> <p>Do wykorzystania przez dzierżawcę jest lada podawcza oraz regały i wieszaki prasowe i pozaprasowe.</p> <p>W przypadku prowadzenia przez dzierżawcę działalności związanej ze sprzedażą prasy jej dostawcą może być wyłącznie RUCH S.A.</p>	<p>Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia następujących opłat:</p> <ol style="list-style-type: none">1) z tytułu dzierżawy kiosku - w kwocie miesięcznie wynikającej z iloczynu powierzchni kiosku i zaproponowanej stawki za 1 m² powierzchni kiosku (nie niższej niż stawka wywoławcza, tj. 18 zł netto, 22,14 zł brutto)2) z tytułu dzierżawy działki ewidencyjnej nr 646/7 obręb nr 1 m. Słubice o powierzchni 72 m², na której posadowiony jest kiosk - w kwocie miesięcznie 2.118,96 zł netto (2.606,32 zł brutto),3) z tytułu dostawy energii elektrycznej - na podstawie umowy zawartej z właściwym podmiotem,4) z tytułu poboru wody i odprowadzenia ścieków - na podstawie umowy zawartej z właściwym podmiotem.



II. Sposób przygotowania oraz miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej - na formularzu wg wzoru jak w załączniku do niniejszego ogłoszenia, w zamkniętej kopercie opisanej następująco:

Starostwo Powiatowe
ul. Piłsudskiego 20, 69-100 Słubice
„Oferta – dzierżawa kiosku”
– nie otwierać przed dniem **25 października 2023 r.**
godz. 13.30

Termin składania ofert upływa **25 października 2023 r. o godz. 12.00.**

Ofertę należy złożyć w wyznaczonym terminie za pośrednictwem poczty (decyduje data wpływu do Starostwa) lub osobiście w siedzibie Starostwa (na parterze w Biurze Obsługi Interesanta). Oferent będzie związany ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

III. Miejsce i termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 października 2023 r. o godz. 13.30.** Otwarcia i oceny ofert dokona komisja powołana zarządzeniem Starosty Słubickiego. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony o tym fakcie telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu w terminie do 14 dni od upływu terminu składania ofert.

IV. Kryteria wyboru oferty

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena, tj. stawka miesięczna z tytułu dzierżawy za 1 m² powierzchni kiosku.

V. Pozostałe informacje


Wydzierżawiający odrzuci oferty złożone po wyznaczonym terminie, zawierające stawkę niższą niż wskazana stawka wywoławcza.

W przypadku złożenia ofert zawierających taką samą wysokość stawki, pomiędzy oferentami zostanie przeprowadzona aukcja, w miejscu i terminie wskazanym przez wydzierżawiającego, a zaoferowane ceny będą stanowić cenę wywoławczą.

Z oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę, tj. ofertę z najwyższą stawką za 1 m² powierzchni kiosku, w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty rozstrzygnięcia postępowania zostanie zawarta umowa dzierżawy na okres 3 lat.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Osoba do kontaktu ze strony wydzierżawiającego: naczelnik Wydziału Organizacyjnego Starostwa Beata Chowaniec mail: b.chowaniec@powiatlubicki.pl, tel. 95 777 02 01 lub zastępca naczelnika Wydziału Organizacyjnego Starostwa Joanna Łopata, mail: j.lopata@powiatlubicki.pl, tel. 95 777 02 02.


STAROSTA
Leszek Bajon