

Starosta Słubicki o g ł a s z a

ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności zabudowań znajdujących się na nieruchomości

Działka ewidencyjna		Powierzchnia zabudowy budynków	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto/ brutto [zł]	Wadium
Nr	Pow. [ha]					
576/2	0,0215	1. 119 m ² 2. 98 m ²	Obręb 145 – m. Cybinka Pl. Limanowskiego	ZG1K/000 23091/3	27.530,00 zł*	3.000,00

* Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

1. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Cybinka i została oddana w użytkowanie wieczyste Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Słubickiego do dnia 19.12.2096 r. Nieruchomość jest zabudowana 2 budynkami usługowymi, tworzącymi jedną funkcjonalną całość, stanowiącą odrębny przedmiot własności i będącą w posiadaniu Skarbu Państwa. Zabudowania są w stanie nienadającym się do użytkowania.
 2. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
 3. Powyższa działka jest położona na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Cybinka obowiązuje zapis: „tereny zainwestowane przeznaczone do rehabilitacji i uzupełnień”.
 4. Stawka opłaty za użytkowanie wieczyste wynosi 3%. Opłata jest wnoszona na rzecz właściciela gruntu – Gminy Cybinka - corocznie do dnia 31 marca.
 5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - 1) wniesienie wadium w pieniądzu nie później niż 3 dni przed przetargiem. Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Słubicach nr 15 8369 0008 0063 7248 2000 0100 w Banku Spółdzielczym O/Słubice. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na konto Starostwa;
 - 2) osoby fizyczne/reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów wylegitymują się ważnym dowodem tożsamości,
 - 3) reprezentanci osób prawnych lub innych podmiotów stający do przetargu – okażą dokument potwierdzający prawo do reprezentowania (aktualny odpis z KRS, statut lub umowę spółki lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, w przypadku kopii – powinny być parafowane za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta – zgodnie z zasadą reprezentacji).
 6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz sprzedawcy. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.
 7. Przetarg odbędzie się dnia **24 lipca 2024 r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego przy ul. Piłsudskiego 20 w Słubicach.
 8. Zastrzegam sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych powodów.
- Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Słubicach, pokój nr 5 i 6 lub pod nr tel.: 95-777 02 70, 95-777 02 71.

Słubice, 2024-06-04

STAROSTA
Leszek Bajon