

U M O W A Nr .../16

zawarta dnia 2016 roku pomiędzy **Powiatem Słubickim**, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu z siedzibą w Słubicach przy ul. Piłsudskiego 20, reprezentowany przez:

1. – Starostę Słubickiego,
2. – Wicestarostę Słubickiego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu –, zwanym dalej „**Inwestorem**”

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. **Inwestor** zamawia, a **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z remontem części pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Piłsudskiego 20, zgodnie z ofertą, złożoną przez **Wykonawcę** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zamówień o wartości przedmiotu zamówienia poniżej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy – Prawo zamówień publicznych, przeprowadzonym na podstawie § 14 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Słubicach, będącego załącznikiem do zarządzenia Nr 42/14 Starosty Słubickiego z dnia 2 lipca 2014 r., będącą integralną częścią niniejszej umowy.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje m. in.:
 - a) szpachlowanie, malowanie, prace wykończeniowe,
 - b) demontaż istniejących paneli podłogowych i montaż nowych paneli podłogowych,
 - c) wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej oraz montaż drzwi wewnętrznych.
3. Szczegółowy zakres prac budowlanych został określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym odpowiednio załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Obowiązki Inwestora:

Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym ustalonym w § 1 umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- 2) Wykonywanie robót:
 - a) w oparciu o przekazane przez Inwestora dokumenty,
 - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami *Prawa budowlanego i ustawy o ochronie przeciwpożarowej*,
 - c) zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowaniem należytej staranności w ich wykonaniu,
- 3) Prowadzenia dziennika budowy a po ukończeniu prac sporządzenia dokumentacji powykonawczej która zostanie protokolarnie przekazana **Inwestorowi** najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
- 4) Dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- 5) Wykonywanie poleceń **Inwestora** w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej.
- 6) Utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP.

- 7) Zadbanie w trakcie realizacji robót o prawidłowość oznakowania na placu budowy.
- 8) Realizowanie zamówienia w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie placówek mieszczących się na terenie prowadzonych robót.
- 9) Zapewnienie sukcesywnego wywozu elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne, lub utylizacji zgodnie z wymogami prawa na własny koszt. W przypadku składowania ww. odpadów na placu budowy dłużej niż 5 dni **Inwestor** będzie miał prawo usunięcia ich na koszt **Wykonawcy**.
- 10) Zapewnienie na terenie budowy należytego ładu, porządku, ochrony znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,
- 11) Uporządkowanie terenu budowy i doprowadzenie go do stanu pierwotnego po zakończeniu robót budowlanych,
- 12) Naprawienie ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 13) Zapewnienie niezbędnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt.
- 14) Użycia do realizacji przedmiotu umowy materiałów posiadających deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane,
- 15) Zgłoszenie zakończenia robót w trybie przewidzianym w niniejszej umowie.
- 16) Udziału w czynnościach odbiorowych wykonanych prac.

§ 3

Realizacja zamówienia nastąpi w terminie do 2016 r.

§ 4

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową **Inwestor** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, do którego dolicza się podatek VAT w wysokości %, co stanowi łącznie kwotę brutto zł (słownie złotych:).
2. Ewentualne kary umowne będą naliczane od kwoty netto wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, po podpisaniu protokołu odbioru robót potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (bez żadnych wad i usterek), przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez **Inwestora**, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień wydania bankowi przez **Inwestora** polecenia dokonania przelewu.
4. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają NIP: **Inwestor**: 598-14-60-085, **Wykonawca**: oraz oświadczają, że są uprawnione do otrzymywania faktur VAT.

§ 5

1. **Wykonawca** płaci **Inwestorowi** kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi (za wady) w wysokości 0,5 % kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % kwoty netto wartości zamówienia ustalonej w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
2. **Inwestorowi** przysługuje prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość kar umownych.
3. Gwarancje jakości i rękojmia:
 - 1) na wykonane roboty **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 12 miesięcy od daty odbioru w rozumieniu art. 577 § 1 Kodeksu Cywilnego oraz warunków niniejszej umowy,
 - 2) **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy,
 - 3) okres gwarancji rozpoczyna się w dniu dokonania odbioru.
4. W okresie gwarancji **Wykonawca** jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót.
5. O wykryciu wad i usterek w okresie gwarancji **Inwestor** zawiadomi **Wykonawcę** pisemnie w terminie do 7 dni od daty ujawnienia się wady lub usterki. Strony uzgodnią protokolarnie sposób i termin usunięcia wad i usterek.
6. Usunięcie lub brak usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 6, powinno być stwierdzone protokolarnie. Brak usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie upoważnia **Inwestora** do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.

§ 6

1. Datę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy ustali **Wykonawca** i zawiadomi **Inwestora** pisemnie, mailem, faxem bądź telefonicznie.
2. **Inwestor** przeprowadzi czynności odbiorowe przy udziale **Wykonawcy** bądź jego upoważnionych przedstawicieli w terminie 5 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia zakończenia robót.
3. W wypadku stwierdzenia wad podczas odbiorów **Inwestorowi** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Inwestor może:
 - a) zażądać usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - b) odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Inwestor** może:
 - żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,
 - żądać wydłużenia okresu gwarancji,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Inwestor** może odstąpić od umowy.
4. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych wad i usterek.

§ 7

1. **Inwestorowi** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie dokonane zajęcie majątku wykonawcy w toku czynności egzekucyjnych,
 - 4) gdy wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania

- inwestora,**
- 5) bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeżeli Wykonawca opóźnia się z zakończeniem realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w terminie wyznaczonym przez **Inwestora**.
 - 6) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust.1 i 2.
 4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale **Inwestora** sporządzi protokół inwentaryzacji robót wykonanych w terminie trzech dni roboczych od dnia ustania umowy.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy wskazanych w ust. 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Budowlane, Kodeksu Cywilnego i inne przepisy właściwe dla przedmiotu zamówienia.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Inwestora** i **Wykonawcy**.

INWESTOR

WYKONAWCA